

**CURADURÍA URBANA
SEGUNDA****RESOLUCIÓN No. L-24-0292**

08 DE MAYO DE 2024

Por medio de la cual se otorga una Licencia Urbanística

FECHA DE RADICACIÓN			Nº. DE RADICACIÓN		FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE EJECUTORIA		VIGENCIA	
DÍA	MES	AÑO			DÍA	MES	AÑO				
18	04	2024	50001-2-24-0260		08	05	2024	09 MAY 2024		08 MAY 2027	

EL CURADOR URBANO SEGUNDO DE VILLAVICENCIO (E), EN USO DE SUS FACULTADES, EN ESPECIAL DE LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997 Y SUS NORMAS REGLAMENTARIAS Y,

CONSIDERANDO

Que ante esta Curaduría se presentó solicitud de Licencia, con las siguientes características:

TITULARES	PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/> PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/>
	NOMBRES COMPLETOS: HERNAN GARCIA TORRES MARYLYN MARGARITA DEL PILAR MONROY DE VANEGAS LEOPOLDO VANEGAS CORREAL C.C. 17.169.009 C.C. 35.458.895 C.C. 17.187.774 C.C. _____ C.C. _____
	REPRESENTANTE LEGAL: C.C. _____
PROFESIONALES RESPONSABLES	APODERADO: LEOPOLDO VANEGAS CORREAL DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA: C 15 40 01 OFI. 639 TELÉFONO: 315326859
	DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN: LEOPOLDO VANEGAS CORREAL MATRÍCULA PROFESIONAL: 11699
	INGENIERO CIVIL CALCULISTA: HECTOR JULIAN REINA CARRION MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202-331579
	INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA: HECTOR FABIO ARANDA LOPEZ MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202-157072 DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: HECTOR JULIAN REINA CARRION MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202-331579 REVISOR INDEPENDIENTE: VLADIMIR MALAGON NIETO MATRÍCULA PROFESIONAL: 25202-851196 CND

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

DIRECCIÓN: LOTE ARRAYAN		MANZANA:	LOTE:	ESTRATO (P):			
VEREDA: VANGUARDIA		LOCALIZACIÓN:					
CEDULA CATASTRAL: 50001-00-01-0003-0468-000 MATRÍCULA INMOBILIARIA: 230-29099							
CEDULA CATASTRAL NACIONAL: 00-01-0000-0003-0468-0000-00000 COMUNA: N/A							
INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES	NOMBRE: _____						
	DIRECCIÓN: _____						
	NOMBRE: _____						
	DIRECCIÓN: _____						
LINDEROS	NORTE: 109,05 METROS	VIA RESTREPO					
	SUR: 121,13 METROS	CESION INVIAS					
	ORIENTE: 50,29 METROS	CESION PARCELACION					
	OCCIDENTE: 80,53/67,56 METROS	VIA PROYECTADA AVENIDA HUMBOLT					
AREA TOTAL DEL PREDIO: 11.854,08		METROS CUADRADOS					

Que en cumplimiento del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, No se envió citación a vecinos, porque se encuentra rodeado de vías públicas

3. CARACTERÍSTICAS DE LA LICENCIA SOLICITADA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA (OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN DOS PISOS CON PARQUEADEROS)	
TIPO DE LICENCIA: CONSTRUCCIÓN	MODALIDAD: OBRA NUEVA
OBJETO DEL TRAMITE: INICIAL <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACION <input type="checkbox"/>	USO DE VIVIENDA: V.I.S. <input type="checkbox"/> V.I.P. <input type="checkbox"/> OTRO <input checked="" type="checkbox"/>

Que en virtud de haberse cumplido el trámite respectivo, y llenado los requisitos exigidos por las Normas Nacionales y Locales para el efecto, resulta procedente otorgar la licencia solicitada,

En mérito de lo expuesto, el Curador Urbano Segundo de Villavicencio (E),

RESUELVE**ARTICULO PRIMERO: OBJETO**

Expedir Licencia de CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 230-29099 y cédula catastral No. 50001-00-01-0003-0468-000, localizado en la LOTE ARRAYAN de La vereda VANGUARDIA de la Ciudad de Villavicencio, para el proyecto con las siguientes características básicas:

**CURADURÍA URBANA
SEGUNDA****RESOLUCIÓN No. L-24-0292**

Por medio de la cual se otorga una Licencia Urbanística de Construcción

ARTICULO SEGUNDO: MARCO NORMATIVO									
2.1. NORMA APLICADA AL PROYECTO:		El proyecto cumple con las disposiciones del Acuerdo 287 del 29 de Diciembre de 2015 y con la norma sismorresistente N.S.R. - 10.							
2.2. CLASIFICACION DEL SUELO:		RURAL/SUBURBANO		2.3. ÁREA DE ACTIVIDAD:		A.A.V. TIPO I		2.4. LICENCIA DE PARCELACIÓN: RESOLUCIÓN L-24-0131 DEL 01 DE MARZO DE 2024	
ARTICULO TERCERO: CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO									
3.1. NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO:		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA OBRA NUEVA PARA EDIFICACION COMERCIAL EN DOS PISOS CON PARQUEADEROS							
3.2. USOS PROPUESTOS									
3.3. ESTACIONAMIENTOS									
A. DESCRIPCION DE USO		B. GRUPO Y TIPO		C. N° UNIDADES		A. PRIVADOS		B. VISITANTES	
COMERCIAL		GRUPO 1		UNA		EXIGIDOS		EXIGIDOS	
		CONJUNTO 0101				PROPUESTO		PROPUESTO	
						19		54	
						19		54	
						-		-	
						1		1	
ARTICULO CUARTO: CUADROS DE AREAS									
4.1. PROYECTO ARQUITECTONICO			4.2. AREA NETA POR USO			4.3. AREAS INTERVENIDAS			
A. LOTE			A. RESIDENCIAL			A. AMPLIACIÓN			
B. SOTANO			B. COMERCIAL			B. ADECUACIÓN			
C. PRIMER PISO			C. DOTACIONAL			C. MODIFICACIÓN			
D. SEGUNDO PISO			D. INDUSTRIAL			D. REFORZAMIENTO			
E. PISOS RESTANTES			E. OTROS			E. DEMOLICIÓN			
F. TOTAL CONSTRUIDO			F. TOTAL			F. TOTAL AREAS INTERVENIDAS			
G. LIBRE PRIMER PISO						F. CERRAMIENTO			
11,854.08 M2			0.00 M2			0.00 M2			
0.00 M2			3,927.35 M2			0.00 M2			
2,994.40 M2			0.00 M2			0.00 M2			
932.95 M2			0.00 M2			0.00 M2			
0.00 M2			0.00 M2			0.00 M2			
3,927.35 M2			3,927.35 M2			0.00 M2			
8,859.68 M2						0.00 ML			
ARTICULO QUINTO: EDIFICABILIDAD									
5.1. VOLUMETRIA			5.2. TIPOLOGIA Y AISLAMIENTO			5.3. RELACION CON EL ESPACIO PUBLICO			
A. No. DE PISOS			A. TIPOLOGIA			A. ANTEJARDIN			
B. ALTURA TOTAL EN MTS			AISLADA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/>			DIMENSIONES: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
C. No. DE SOTANOS			B. AISLamientos			B. CERRAMIENTO ANTEJARDIN			
D. SEMISOTANO			METROS			C. VOLADIZO			
E. No. EDIFICACIONES			NIVEL			D. ANDEN / ANCHO			
F. ETAPAS DE CONSTRUCCION			LATERAL			E. ZONA VERDE / ANCHO			
G. ESTACIONAMIENTOS			LATERAL 2 (*)			F. CALZADA / ANCHO			
H. AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA			POSTERIOR			G. RESERVA VIAL			
I. INDICE DE OCUPACION			POSTERIOR 2 (*)			H. CALZADA DE			
J. INDICE DE CONSTRUCCION			ENTRE EDIFICACIONES			DESACELERACION			
K. INTENSIDAD DE OCUPACION			C. PATIOS						
			No aplica						
			No aplica						
			(*) APLICA A PREDIOS ESQUINEROS						
ARTICULO SEXTO: SISTEMA ESTRUCTURAL									
6.1. TIPO DE CIMENTACION:			6.2. TIPO DE ESTRUCTURA:			6.3. METODO DE ANALISIS SISMICO:			
ZAPATAS AISLADAS			PORTICOS EN CONCRETO DES			ANÁLISIS DINAMICO			
6.4. METODO DE DISEÑO:			6.5. GRADO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES:			MODAL <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>			
RESISTENCIA ÚLTIMA			BUENO						
ARTICULO SEPTIMO: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA									
Planos		Planos detalles		TREINTA Y		Memorias de Cálculo		Estudio	
Arquitectónicos:		DIEZ (10)		Estructurales:		UNO (31)		de suelos:	
						UNO (1) Libro		UNO (1) Libro	
ARTICULO OCTAVO: INFORMACION SOBRE GRAVAMENES									
Recibo de Banco N° 24014110000249 (\$79,481,552) del 08 de MAYO de 2024 de la Secretaria de Hacienda Direccion de Impuestos (Impuesto Delineación Urbana). Recibo de Caja N° 24014210000272 por concepto de (Estampilla Unillanos) (\$19,870,390) del 08 de MAYO de 2024 de la Tesoreria Departamental, Transacción N° ON010746 (Estampilla Proculatura) (\$498,198) del 07 de MAYO de 2024 y Factura de Venta N° FEB010 (Cargo Variable) del 08 de MAYO de 2024.									
ARTICULO NOVENO: OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA									
Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.2.3.6, numerales 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 Y 15 así: 1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. 3. Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. 4. Cumplir con el cronograma de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no quieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. 5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al construir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del presente Decreto. 6. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10). 7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. 8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. 9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6° de la Ley 1796 de 2016. 10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes emitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. 11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes. 12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. 15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias. 16. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.4.9.: Identificación de las obras: El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de la ejecución de las obras cuya dimensión mínima será de un metro (1,00 m) por setenta centímetros (70 cm.), localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la Licencia, el cual deberá indicar al menos lo contenido en los numerales 1 al 5 del citado artículo. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros. Nota 1: Debe cumplir con las disposiciones del reglamento técnico de instalaciones Eléctricas-RETE (Res. 18 0466 del Ministerio de Minas y Energía) Nota 2: En caso que legal o reglamentariamente se requieran permisos o licencias de carácter ambiental, u otra índole, el titular de la presente Licencia deberá obtenerlas ante las autoridades competentes. Nota 3. Decreto 089 de 2014: Artículo 21: Presentar ante la Secretaría de Control Físico o ante cualquier otra autoridad competente que así lo exija, la certificación de origen y destino de Residuos de Construcción y Demolición y cumplir las demás disposiciones que establece dicho Decreto.									



**CURADURÍA URBANA
SEGUNDA
RESOLUCIÓN No. L-24-0292**

Por medio de la cual se otorga una Licencia Urbanística de Construcción

ARTICULO DECIMO: OBLIGACIONES ESPECIALES		
10.1 REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	10.2 REQUIERE CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	10.3 REQUIERE AUTORIZACIÓN OCUPACIÓN DE INMUEBLES: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
ARTICULO DÉCIMO PRIMERO: VIGENCIA		
La presente Licencia tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses (Art. 2.2.6.1.2.4.1, Decreto 1077 de 2015)		
ARTICULO DECIMO SEGUNDO: NOTIFICACIÓN		
Como consecuencia de lo dispuesto, se ordena se notifique el contenido de la presente Resolución a los interesados, o a su apoderado conforme lo ordena la ley 1437 del 2011.		
ARTICULO DECIMO TERCERO: RECURSOS		
Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, de los cuales habrá de hacerse uso por escrito, en la diligencia de notificación personal, o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso; en los términos del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.		

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Arq. ANDRÉS PEÑA MEJÍA
 CURADOR URBANO SEGUNDO DE VILLAVICENCIO (E)
 Calle 41a No. 28-20 La Grama, Villavicencio Tel: 6602737

